

## STANOVENÍ AKTUÁLNÍ TRŽNÍ HODNOTY MAJETKU

pro účely elektronické aukce

**Předmět ocenění:** Garáže, Obrnice



### Popis předmětu ocenění:

pozemek - zast. plocha a nádvoří parc. č. st. 75/1, jehož součástí je stavba č.e. 301, 302

pozemek - zast. plocha a nádvoří parc. č. st. 30/3, jehož součástí je stavba č.e. 292

vše zapsané na LV č. 450, LV č. 482 pro k.ú. Chanov, obec Obrnice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.

### Popis a poloha předmětu aukce:

**Základní údaje:** Dvě řadové garáže č.e. 292 a č.e. 301 v osobním vlastnictví o výměře 21 m<sup>2</sup> a 20 m<sup>2</sup>, nacházející se v oblasti řadových garáží v Obrnicích.

**Výbava:** Garáže jsou čisté. Garáž č.e. 292 není připojena k elektřině, ale elektřina je zavedena. Garáž č.e. 301 má funkční elektřinu. Garáže jsou vhodné pro parkování osobního auta či motocyklu, případně na uskladnění věcí.

**Nemovitost není zatížena žádnými právními ani faktickými vadami na nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva, nájemní či obdobná práva třetích osob.**

Ocenění bylo provedeno na základě porovnávací metody. Porovnávací metoda odráží současný stav trhu. Je založena na tržním principu porovnání oceňované nemovitosti s cenami obdobných, porovnávaných nemovitostí, se kterými bylo na realitním trhu

obchodováno v nedávné době a v blízkých lokalitách, nebo které jsou na realitním trhu nabízeny k prodeji. Výsledkem porovnání těchto nemovitostí je porovnávací hodnota přibližující se ceně dosažené na volném trhu za obdobné nemovitosti se zohledněním případných odlišností a časového odstupu.

**Toto ocenění je provedeno pouze pro účely aukčního prodeje výše uvedené nemovitosti a má orientační charakter.**

Tržní hodnota oceňovaného majetku je ke dni 13.12.2021 reprezentována částkou



**330.000,- Kč**

**(tři sta třicet tisíc korun českých)**

Ocenění provedla: Petr Kabelák, aukční specialista

Datum zpracování: 13.12.2021